

ANUNȚ

Aducem la cunoștința persoanelor interesate că în ședința Consiliului local al municipiului Vulcan din luna Februarie se va dezbate următorul proiect de hotărâre care face obiectul Legii Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 108/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2016.

Inițiator. Primarul Municipiului Vulcan.

În perioada 25.01.2016 – 03.02.2016, inclusiv, persoanele fizice și asociațiile legal constituite, interesate, vor putea depune în scris la sediul Primăriei Municipiului Vulcan, camera 18, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre de mai sus menționat.

Persoana din cadrul instituției noastre desemnată ca fiind responsabilă pentru relația cu societatea civilă care va primi propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare este d-șoara jr. Sîrb Sorina.

Anexăm prezentului anunț proiectul sus menționat și expunerea de motive a inițiatorului din care rezultă necesitatea aprobării proiectului de hotărâre mai sus indicat.


SECRETAR,
Jr. RODICA PETER

JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN
PRIMAR

Nr. 10 / 18612/25.01.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

**la Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 108
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2016**

Impozitele și taxele locale sunt reglementate de Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, Legea nr. 207/23.07.2015 privind Codul de procedură fiscală și au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 108 /2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Având în vedere faptul că a apărut Hotărârea Guvernului nr. 1 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/201 privind Codul fiscal iar la pct. 24 alin (1), pct. 77 alin (1) și pct. 161 se prevede necesitatea aprobării unor Regulamente privind procedurile de aplicare a reducerilor sau scutiilor ce se acordă contribuabililor în baza Hotărârii Consiliului Local.

Ținând seama de faptul că scutiile și reducerile aplicabile impozitelor și taxelor locale și taxele speciale au fost aprobate prin Hotărârea 108/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale , propun spre dezbateră și aprobare proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 108 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016.

PRIMAR
Ing. GHEORGHE ILE

ANEXA NR. 1
LA PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completare HCL nr. 108/2015 privind stabilirea impozitelor și
taxelor locale pe anul 2016

Regulament privind procedura de anulare a creanțelor restante în sumă mai mică de 40 lei/rol fiscal aflate în sold la data de 31.12.2015 conform art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală

1. Prezenta procedură se aplică tuturor contribuabililor care la data de 31.12.2015 înregistrează creanțe în sumă mai mică de 40 lei/rol fiscal. Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a Municipiului Vulcan.
2. Scopul prezentei proceduri este de a stimula contribuabili la plata obligațiilor fiscale, maximizarea încasărilor bugetare și diminuarea datoriilor la bugetul local, precum și de respectare a principiului egalității de tratament, atât în cazul persoanelor fizice, cât și juridice.
3. Numărul estimat de beneficiari este de cca. 530 de persoane fizice și asimilate acestora, precum și persoane juridice plătitoare de impozite și taxe locale. Valoarea totală estimată a anulării creanțelor care va fi acordată în cadrul prezentei proceduri este de cca. 5500lei .
4. Operarea efectivă a facilității acordate are ca baza legală art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală și se va efectua în baza comenzii de efectuare a operațiunii de închidere/deschidere an 2015/2016 în aplicația Avantax, către furnizorul care asigură mentenanța softului utilizat în serviciul impozite și taxe , de către consultanții acestuia.
5. Serviciul de impozite și taxe locale al Primăriei Municipiului Vulcan, prin inspectorii fiscali, verifică la deschiderea de an îndeplinirea proceduri de anulare a creanțelor restante în sumă mai mică de 40 lei/rol fiscal aflate în sold la data de 31.12.2015 conform art. 266 alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

VULCAN,

APROBAT : ȘEF SERVICIU IT
EC. CLAUDIA ANTICA



ÎNTOCMIT,
EC. ANDREEA DREGHICI



ANEXA NR. 2
LA PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completare HCL nr. 108/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2016

Regulament privind procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădiri conform art.7 alin (1) lit. a), b), c), d), e), f), g), h), i) din HCL nr. 108/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2016

I. SCUTIRE PENTRU CLĂDIRILE UTILIZATE PENTRU FURNIZAREA DE SERVICII SOCIALE DE CĂTRE ORGANIZAȚII NEGUVERNAMENTALE ȘI ÎNTREPRINDERI SOCIALE CA FURNIZORI DE SERVICII SOCIALE

1. Organizațiile neguvernamentale sunt structuri instituționalizate de natura privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice. Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub 3 forme: asociație, fundație sau federație. Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate clădiri utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri.

2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de asociații și fundații pentru a beneficia de scutire sunt:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al asociației sau fundației;
- b) statutul asociației sau fundației;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d) memoriu de activitate;
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative; pentru anul 2016 scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la organul fiscal până la data de 31 martie 2016.

6. (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

7. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

II. SCUTIRE PENTRU CLADIRILE UTILIZATE DE ORGANIZAȚII NONPROFIT FOLOSITE EXCUSIV PENTRU ACTIVITĂȚILE FĂRĂ SCOP LUCRATIV

Prin organizații **non-profit** se înțelege orice asociație, fundație sau federație înființată în România, potrivit legislației în vigoare, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau non-patrimonial.

1. Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri.

2. Scutirea se acordă numai pentru clădirile aflate în patrimoniul asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea să fie în patrimoniul asociației/fundației;
- b) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1;
- c) clădirile să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.

4. Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Primăria Municipiului Vulcan – Serviciul impozite și taxe locale, însoțită de :

- a) statutul asociației/ fundației;
- b) memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- c) declarație că în clădirea pentru care se solicită scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrative;
- d) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

După depunerea cererii, Serviciul impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Vulcan va proceda la verificarea celor prezentate de asociație/ fundației, urmând a se proceda la acordarea/neacordarea scutirii.

5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative; pentru anul 2016 scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la organul fiscal până la data de 31 martie 2016.

6. Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

7. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

8. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

9. Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

10. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

III. REDUCERE CU 50% PE O PERIOADĂ DE 4 ANI PENTRU CLĂDIRILE AFECTATE DE CALAMITĂȚI NATURALE, ÎNCEPÂND CU 1 IANUARIE A ANULUI ÎN CARE S-A PRODUS EVENIMENTUL

1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri.
2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.
3. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul Protecție Civilă, Apărare din cadrul Primăriei Municipiului Vulcan în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
Biroul Protecție Civilă, Apărare centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.....
În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare .
4. Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.
5. Cererea de înlesnire la plată este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.
6. Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.
7. Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă persoanelor în cauză, cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor; pentru anul 2016 scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la organul fiscal până la data de 31 martie 2016.

IV. REDUCEREA CU 50% PENTRU CLADIREA FOLOSITA CA DOMICILIU ȘI/SAU ALTE CLĂDIRI AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR PREVĂZUTE LA ART.3 ALIN.(1) LIT. b ȘI ART. 4 ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 341/2004, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 – Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri.
2. Reducerea se acordă persoanelor prevăzute la punctul 1 pentru locuința situată la adresa de domiciliu.
3. Reducerea se aplică pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți.
4. Pentru a beneficia de reducere la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:
 - clădirea să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la punctul 1;
 - clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
 - clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la punctul 1;
 - în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.
5. Reducerea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:
 - act de proprietate pentru clădirea pentru care se solicită reducerea;
 - act de identitate soț/soție;
 - certificat de revoluționar;
 - declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice, că nu se obțin venituri din închiriere.
6. Reducerea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire, însoțită de documentele justificative; pentru anul 2016 scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la organul fiscal până la data de 31 martie 2016.
7. Persoana care solicită reducerea la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
8. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
9. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea reducerii începând cu data acordării acesteia.
10. Persoana care solicită reducerea la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării reducerii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
11. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării reducerii.
12. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

V. REDUCEREA CU 50% PENTRU CLADIREA FOLOSITA CA DOMICILIU, AFLATĂ ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR ALE CĂROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECÂT SALARIUL MINIM BRUT PE ȚARĂ ORI CONSTAU ÎN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZAȚIE DE ȘOMAJ SAU AJUTOR SOCIAL

1. Prezenta procedură se aplică persoanelor care au în proprietate sau coproprietate o clădire și a căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social. Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a Municipiului Vulcan.
2. Reducerea cu 50% la plata impozitului pe clădire se acordă numai pentru clădirea situată la adresa de domiciliu a solicitantului, doar atâta timp cât sunt respectate condițiile de la punctul 1. Se calculează veniturile tuturor persoanelor care locuiesc împreună cu solicitantul reducerii la plata impozitului pe clădiri.
3. Pentru clădirile anexă situate la adresa de domiciliu nu se acordă reducere.
4. Reducerea cu 50% de la plata impozitului pe clădire se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordarea de reducere la plata impozitului. Cererea va cuprinde:
 - elementele de identificare ale contribuabilului (nume, prenume, adresa de domiciliu, codul numeric personal);
 - copie a actului de proprietate asupra clădirii;
 - documente justificative prezentate de solicitant pentru locuința de domiciliu (copii ale actelor de identitate pentru persoanele care locuiesc împreună cu solicitantul);
 - dovada veniturilor lunare pentru toate persoanele care locuiesc împreună cu solicitantul (adeverință de salariu, cupon de pensie, cupon de ajutor social, pensie de asistență socială, alocație pentru copii, dovada privind bursele pentru elevi, studenți, etc.);
 - dovada că nu realizează alte venituri eliberată de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Hunedoara;
 - copiile documentelor justificative trebuie certificate de conformitate ce originalul potrivit prevederilor art. 64 alin.(5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.
5. Cererea solicitantului pentru acordarea reducerii va cuprinde, pe lângă actele menționate mai sus și constatarea inspectorului din cadrul Serviciului impozite și taxe cu propunerea de aprobare / respingere/ completare a cererii.
6. Dosarul complet se înaintează Primarului Municipiului care va aproba/respinge cererea de reducere.
7. Termenul de soluționare a cererii privind acordarea de reducere cu 50% la plata impozitului pe clădiri, conform prezentei proceduri este de 30 zile de la data înregistrării cererii la registratura Primăriei Municipiului Vulcan.
8. De facilitățile fiscale de reducere cu 50% la plata impozitului pe clădiri, beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea însoțită de documentele justificative; pentru anul 2016 scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente

justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la organul fiscal până la data de 31 martie 2016, cu condiția achitării debitelor restante și a majorărilor de întârziere.

9. Persoanele fizice care beneficiază de reducerea de 50% la plata impozitului pe clădiri au obligația să declare orice modificare a situației patrimoniale și a veniturilor lor, în termen de 30 zile de la apariție.
10. Facilitatea fiscală acordată va opera pe perioada existenței condițiilor pentru care s-a acordat.

VI. REDUCEREA CU 50% PENTRU CLĂDIRILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA OPERATORILOR ECONOMICI, ÎN CONDIȚIILE ELABORĂRII UNOR SCHEME DE AJUTOR DE STAT/DE MINIMIS AVÂND UN OBIECTIV PREVĂZUT DE LEGISLAȚIA ÎN DOMENIUL AJUTORULUI DE STAT

1. De reducere cu 50% beneficiază persoanele juridice pentru clădirile aflate în proprietatea lor, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

2. În privința modului de acordare a acestor facilități, datorită faptului că există acte legislative speciale ce reglementează modul de elaborare a unor scheme de ajutor de stat/de minimis, la momentul cererii contribuabilului se va stabili schema de ajutor de stat/de minimis printr-o Hotărâre de Consiliu Local.

VII. REDUCEREA CU 50% PENTRU CLĂDIRILE LA CARE PROPRIETARIII AU EXECUTAT PE CHELTUIALA PROPRIE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE, PE BAZA PROCESULUI VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR, ÎNTOCMIT ÎN CONDIȚIILE LEGII, PRIN CARE SE CONSTATĂ REALIZAREA MĂSURILOR DE INTERVENȚIE RECOMANDATE DE CĂTRE AUDITORUL ENERGETIC ÎN CERTIFICATUL DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ SAU, DUPĂ CAZ, ÎN RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC, ASTFEL CUM ESTE PREVĂZUT ÎN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR.18/2009 PRIVIND CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE, APROBATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE PRIN LEGEA 158/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. De reducere la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.
2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru

creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;

b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului

nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;

- lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

- au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie.

4. Reducerea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

5. Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;

- Extras CF actualizat al imobilului;

- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;

- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;

- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie;

- pentru lucrări la clădirile monument istoric din zonele de protecție ale monumentelor istorice copia avizului conform al Ministerului Culturii sau al direcțiilor județene de cultură, potrivit prevederilor legale.

VIII. REDUCEREA CU 50% PENTRU CLĂDIRILE UNDE AU FOST EXECUTATE LUCRĂRI ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 153/2011 PRIVIND MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL – AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. De reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
 - clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;
 - din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;
3. Reducerea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.
4. Cererea va fi însoțită de următoarele documente:
- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
 - Extras CF actualizat al imobilului;
 - nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii;
 - autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al Municipiului Vulcan, după caz;
 - procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare;
 - pentru lucrări la clădirile monument istoric din zonele de protecție ale monumentelor istorice copia avizului conform al Ministerului Culturii sau al direcțiilor județene de cultură, potrivit prevederilor legale.

IX. SCUTIRE PENTRU CLĂDIRILE DEȚINUTE DE ASOCIAȚIILE DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ

1. Asociațiile de dezvoltare intercomunitară sunt structuri de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat, înființate, în condițiile legii, de unitățile administrativ teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte pentru dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor servicii publice (Legea administrației publice locale nr. 215/2001)
2. Scutirea se acordă pentru clădirile aflate în patrimoniul asociației de dezvoltare intercomunitară.
3. Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Primăria Municipiului Vulcan – Serviciul impozite și taxe locale, însoțită de:.....
4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative; pentru anul 2016 scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la organul fiscal până la data de 31 martie 2016.
5. Asociația de dezvoltare intercomunitară care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
6. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
7. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

8. Asociația de dezvoltare intercomunitară care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
9. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

VULCAN,

APROBAT : ȘEF SERVICIU IT
EC. CLAUDIA ANTICA



ÎNTOCMIT,
EC. ANDREEA DREGHICI



ANEXA NR. 3
LA PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completare HCL nr. 108/2015 privind stabilirea impozitelor și
taxelor locale pe anul 2016**

**Regulament privind procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădiri conform art.7 alin (2) lit. a), b), c), d), e), f), g) din HCL nr. 108/2015
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2016**

**I. SCUTIRE PENTRU TERENURILE UTILIZATE PENTRU FURNIZAREA
DE SERVICII SOCIALE DE CĂTRE ORGANIZAȚII
NEGUVERNAMENTALE ȘI ÎNTREPRINDERI SOCIALE CA FURNIZORI
DE SERVICII SOCIALE**

1. Organizațiile neguvernamentale sunt structuri instituționalizate de natura privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice. Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub 3 forme: asociație, fundație sau federație. Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate terenuri utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe teren.

2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de asociații și fundații pentru a beneficia de scutire sunt:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) terenul să fie proprietatea asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) pe teren să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

4. Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al asociației sau fundației;
- b) statutul asociației sau fundației;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d) memoriu de activitate;
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- f) adeverință de la Registrul Agricol privind categoria de folosință a terenului, zona și adresa unde este situat.

5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative; pentru anul 2016 scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la organul fiscal până la data de 31 martie 2016.

6. (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

7. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

II. SCUTIRE PENTRU TERENURILE UTILIZATE DE ORGANIZAȚII NONPROFIT FOLOSITE EXCUSIV PENTRU ACTIVITĂȚILE FĂRĂ SCOP LUCRATIV

1. Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe teren.
2. Scutirea se acordă numai pentru terenurile aflate în patrimoniul asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.
3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:
 - a) terenul să fie în patrimoniul asociației/fundației;
 - b) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1;
 - c) terenul să fie folosit exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
 - d) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.
4. Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Primăria Municipiului Vulcan – Serviciul impozite și taxe locale, însoțită de :
 - a) statutul asociației/ fundației;
 - b) memoriu de activitate al asociației/ fundației;
 - c) declarație că terenul pentru care se solicită scutirea este folosit exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
 - d) adeverință de la Registrul Agricol privind categoria de folosință a terenului, zona și adresa unde este situat;
 - e) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.După depunerea cererii, Serviciul impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Vulcan va proceda la verificarea celor prezentate de asociație/ fundației, urmând a se proceda la acordarea/neacordarea scutirii.
5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative; pentru anul 2016 scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la organul fiscal până la data de 31 martie 2016.
6. Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
7. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
8. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.
9. Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
10. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

III. SCUTIRE PENTRU TERENURILE APARTINAND ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILE FOLOSITE EXCLUSIV PENTRU ACTIVITĂȚILE FĂRĂ SCOP LUCRATIV

1. Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe teren.
2. Scutirea se acordă numai pentru terenurile aflate în patrimoniul asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.
3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:
 - a) terenul să fie în patrimoniul asociației/fundației;
 - b) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1;
 - c) terenul să fie folosit exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
 - d) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.
4. Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Primăria Municipiului Vulcan – Serviciul impozite și taxe locale, însoțită de :
 - a) statutul asociației/ fundației;
 - b) memoriu de activitate al asociației/ fundației;
 - c) declarație că terenul pentru care se solicită scutirea este folosit exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
 - d) adeverință de la Registrul Agricol privind categoria de folosință a terenului, zona și adresa unde este situat;
 - e) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.După depunerea cererii, Serviciul impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Vulcan va proceda la verificarea celor prezentate de asociație/ fundației, urmând a se proceda la acordarea/neacordarea scutirii.
5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative; pentru anul 2016 scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la organul fiscal până la data de 31 martie 2016.
6. Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
7. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
8. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.
9. Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
10. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

IV. REDUCERE CU 50% PE O PERIOADA DE 4 ANI PENTRU TERENURILE AFECTATE DE CALAMITĂȚI NATURALE, ÎNCEPÂND CU 1 IANUARIE A ANULUI ÎN CARE S-A PRODUS EVENIMENTUL

1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă reducere cu 50% la plata impozitului pe teren.
2. De aceste reduceri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.
3. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul Protecție Civilă, Apărare din cadrul Primăriei Municipiului Vulcan în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
Biroul Protecție Civilă, Apărare centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.....
În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare .
4. Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.
5. Cererea de înlesnire la plată este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.
6. Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.
7. Reducere de la plata impozitului pe teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor; pentru anul 2016 scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la organul fiscal până la data de 31 martie 2016.

V. REDUCEREA CU 50% PENTRU TERENURILE AFERENTE CLADIRII DE DOMICILIU ȘI/SAU ALTE TERENURI AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR PREVĂZUTE LA ART.3 ALIN.(1) LIT. b ȘI ART. 4 ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 341/2004, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 – Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri beneficiază de reducere la plata impozitului pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietate.
2. Reducerea se acordă persoanelor prevăzute la punctul 1 pentru terenul aferent clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora.
3. Reducerea se aplică pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți.
4. Pentru a beneficia de reducere la plata impozitului pentru terenul aferent clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora, trebuie îndeplinite următoarele condiții:
 - clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la punctul 1;
 - pentru terenurile pentru care se solicită reducerea să nu se obțină venituri din închiriere;
5. Reducerea la plata impozitului pentru terenul aferent clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la punctul 1 se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:
 - act de proprietate;
 - act de identitate soț/soție;
 - certificat de revoluționar;
 - declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că pentru terenul pentru care se solicită reducere la plata impozitului nu se desfășoară activități economice, că nu se obțin venituri din închiriere.
 - adeverință de la Registrul Agricol privind categoria de folosință a terenului, zona și adresa unde este situat.
6. Reducerea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de reducere, însoțită de documentele justificative; pentru anul 2016 reducerea se aplică începând cu 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la organul fiscal până la data de 31 martie 2016.
7. Persoana care solicită reducerea la plata impozitului pentru terenul aferent clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
8. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
9. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea reducerii începând cu data acordării acesteia.
10. Persoana care solicită reducerea la plata impozitului pentru terenul aferent clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri are obligația ca ulterior acordării reducerii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
11. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării reducerii.
12. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

VI. REDUCEREA CU 50% PENTRU TERENURILE AFLATE ÎN PROPRIETAREA PERSOANELOR ALE CĂROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECÂT SALARIUL MINIM BRUT PE ȚARĂ ORI CONSTAU ÎN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZAȚIE DE ȘOMAJ SAU AJUTOR SOCIAL

1. Prezenta procedură se aplică persoanelor care au în proprietate terenuri și ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social. Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a Municipiului Vulcan.
2. Reducerea cu 50% la plata impozitului pe teren se acordă pentru terenurile aflate în proprietate solicitantului, doar atâta timp cât sunt respectate condițiile de la punctul 1. Se calculează veniturile tuturor persoanelor care locuiesc împreună cu solicitantul reducerii la plata impozitului pe teren.
3. Reducerea cu 50% de la plata impozitului pe teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordarea de reducere la plata impozitului. Cererea va cuprinde:
 - elementele de identificare ale contribuabilului (nume, prenume, adresa de domiciliu, codul numeric personal);
 - copie a actului de proprietate asupra clădirii și a terenului aferent acesteia;
 - documente justificative prezentate de solicitant pentru locuința de domiciliu (copii ale actelor de identitate pentru persoanele care locuiesc împreună cu solicitantul);
 - dovada veniturilor lunare pentru toate persoanele care locuiesc împreună cu solicitantul (adeverință de salariu, cupon de pensie, cupon de ajutor social, pensie de asistență socială, alocație pentru copii, dovada privind bursele pentru elevi, studenți, etc.);
 - dovada că nu realizează alte venituri eliberată de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Hunedoara.
4. Cererea solicitantului pentru acordarea reducerii va cuprinde, pe lângă actele menționate mai sus și constatarea inspectorului din cadrul Serviciului impozite și taxe cu propunerea de aprobare / respingere/ completare a cererii.
5. Dosarul complet se înaintează Primarului Municipiului care va aproba/respinge cererea de reducere.
6. Termenul de soluționare a cererii privind acordarea de reducere cu 50% la plata impozitului pe teren, conform prezentei proceduri este de 30 zile de la data înregistrării cererii la registratura Primăriei Municipiului Vulcan.
7. De facilitățile fiscale de reducere cu 50% la plata impozitului pe teren, beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea însoțită de documentele justificative; pentru anul 2016 scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la organul fiscal până la data de 31 martie 2016, cu condiția achitării debitelor restante și a majorărilor de întârziere.
8. Persoanele fizice care beneficiază de reducerea de 50% la plata impozitului pe teren au obligația să declare orice modificare a situației patrimoniale și a veniturilor lor, în termen de 30 zile de la apariție.
9. Facilitatea fiscală acordată va opera pe perioada existenței condițiilor pentru care s-a acordat.

VII. REDUCEREA CU 50% PENTRU TERENURILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA OPERATORILOR ECONOMICI, ÎN CONDIȚIILE ELABORĂRII UNOR SCHEME DE AJUTOR DE STAT/DE MINIMIS AVÂND UN OBIECTIV PREVĂZUT DE LEGISLAȚIA ÎN DOMENIUL AJUTORULUI DE STAT

1. De reducere cu 50% beneficiază persoanele juridice pentru terenurile aflate în proprietatea lor, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

2. În privința modului de acordare a acestor facilități, datorită faptului că există acte legislative speciale ce reglementează modul de elaborare a unor scheme de ajutor de stat/de minimis, la momentul cererii contribuabilului se va stabili schema de ajutor de stat/de minimis printr-o Hotărâre de Consiliu Local.

VULCAN,

**APROBAT : ȘEF SERVICIU IT
EC. CLAUDIA ANTICA**



**ÎNTOCMIT,
EC. ANDREEA DREGHICI**



ANEXA NR. 5

LA PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completare HCL nr. 108/2015 privind stabilirea impozitelor și
taxelor locale pe anul 2016**

**REGULAMENT PRIVIND STABILIREA TAXELOR SPECIALE, ÎN
CONFORMITATE CU ART. 484 DIN LEGEA 227/2015 ȘI DATORATE DE
CONTRIBUABILI PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE DIN MUNICIPIUL VULCAN**

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice/juridice, Consiliile Locale, pot adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care solicită efectuarea serviciilor publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, prin Hotărâre a Consiliului Local.

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , art. 30 din Legea nr.273/2006 privind Legea Finanțelor Publice de interes local.

PCT. 1 – 2 TAXE CERTIFICAT DE ATESTARE

privind modul de calcul si plata a taxei pentru eliberarea Certificatelor de atestare a construcțiilor, conform art. 484 alin. (2), alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezenta procedura stabilește modul de calcul si plata a taxei pentru eliberarea Certificatelor de atestare a construcțiilor, atât pentru persoane fizice cât și juridice, la data de 1 ianuarie a fiecărui an.

Potrivit art. 37 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare eliberat de autoritatea locală emitentă a autorizației de construire, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există

proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a celorlalte dispoziții legale în materie și a unei documentații cadastrale, alin.(2) construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale, alin (3) dreptul de proprietate asupra construcțiilor se poate înscrie în cartea funciară și pe stadii de execuție, în baza următoarelor documente:

- a) certificatului de atestare a stadiului realizării construcției, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale;
- b) procesului-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției;
- c) documentației cadastrale.

Consiliul local poate institui taxe pentru eliberarea Certificatelor de atestare a construcțiilor, conform art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Taxa se calculează pentru fiecare construcție astfel:

- pentru clădirile principale executate cu autorizație de construire ,suprafața desfășurată a construcției se înmulțește cu 0,50 lei /mp suprafață desfășurată;
- pentru clădirile anexe executate cu autorizație de construire, suprafața desfășurată a construcției se înmulțește cu 0,30 lei /mp suprafață desfășurată;
- pentru clădirile principale executate fără autorizație de construire ,suprafața desfășurată a construcției se înmulțește cu 1,20lei /mp suprafață desfășurată;
- pentru clădirile anexe executate fără autorizație de construire, suprafața desfășurată a construcției se înmulțește cu 0,50 lei /mp suprafață desfășurată;

Pct. 4. TAXĂ ACORD DESFĂȘURARE ACTIVITĂȚI ECONOMICE.

1. Taxa de eliberare acord desfășurare activității economice se instituie în baza Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată cu modificările și completările ulterioare. Taxa este destinată pentru plata acordului de funcționare.
2. Taxa pentru eliberare acord desfășurare activității economice este stabilită la taxe speciale , în conformitate cu art.484 din Codul Fiscal și datorate de contribuabilii persoane fizice și juridice din municipiul Vulcan. Această taxa a fost stabilită în cuantum de 57 lei.

3. Această taxă se plătește la emiterea acordului de funcționare, constituindu - se venit la bugetul local și se va încasa prin Serviciul Impozite și taxe.

PCT. 14 TAXA PENTRU ELIBERARE ACTE ÎN REGIM DE URGENȚĂ

1. Pentru eliberarea actelor în regim de urgență (cel mult 24h), toți contribuabili, persoane fizice/juridice datorează o taxă pentru eliberare acte în regim de urgență de 23lei.
2. Taxa se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor necesare.
3. Eliberarea documentelor în regim de urgență se face pe bază de cerere, dacă solicitanții sunt îndreptățiți potrivit legii să aibă acces la actele solicitate.

PCT. 15 TAXE COPII XEROX

1. Pentru eliberare copii xerox după documente, contribuabili persoane fizice/juridice datorează o taxă în sumă de 0,3lei/pag. A4.
2. Taxa se achită în funcție de paginile solicitate, anticipat sau la predarea către solicitant a copiilor (în cazul în care nu se pot stabili numărul de copii la depunerea cererii).
3. Eliberarea de copii după actele solicitate se face pe bază de cerere, dacă solicitanții sunt îndreptățiți potrivit legii să aibă acces la actele solicitate.

PCT. 16 TAXĂ INFORMAȚII ROL FISCAL CĂTRE TERȚI – PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

1. Se datorează taxă informații rol fiscal la cererea terțelor persoane fizice/juridice a situației privind patrimoniul și/sau obligațiile de plată ale contribuabililor înregistrați în evidențele fiscale.
2. Se stabilește taxa informații rol fiscal către terți – persoane fizice și juridice în sumă de 10lei/rol fiscal.

3. Cererea pentru furnizarea de informații rol fiscal persoane fizice/juridice va fi însoțită de dovada plății taxei .
4. Dat fiind faptul că instituțiile publice sunt obligate să comunice date și informații relevante pentru executarea silită ceea ce implică angajarea de resurse material umane și logistice cu impact asupra bugetului local, apare ca justă recuperarea sub formă de taxă a unei părți din cheltuiala respectivă.

PCT. 18.Regulament privind taxa specială pentru sesizarea deschiderii succesiunii

(1) Taxa pentru sesizarea deschiderii succesiunii se instituie în baza Noului Cod Civil.

(2) Modelul formularului tipizat al Anexei 24 este cel aprobat prin Ordinul comun M.F.P nr. 2.052bis/2006 și M.A.I nr. 1528/2006 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetelor locale și conține informații despre masa succesorală, numărul și calitatea moștenitorilor

(3) Sesizarea pentru deschiderea procedurii succesoriale - Anexa 24 se eliberează o singură dată la solicitarea persoanelor care au calitatea cerută de lege sau să fi fost desemnată de către defunct prin testament.

(4) Sesizarea pentru deschiderea procedurii succesoriale, este documentul administrativ necesar în procedura dezbaterei succesoriale care se desfășoară exclusiv în fața notarului public competent sau a instanței judecătorești în a cărei raza teritorială a avut ultimul domiciliu defunctul. Aceasta (anexa nr.24) nu atesta calitatea de moștenitor și nici dreptul de proprietate asupra bunurilor mobile sau imobile deținute de defunct.

(5) Persoana la solicitarea căreia se face deschiderea procedurii succesoriale se prezintă la Compartimentul Juridic cam. 18 cu certificatul de deces pentru persoana decedată după care se face succesiunea, și după caz , cu testamentul, în original, unde în prezența funcționarilor din cadrul acestui compartiment trebuie să dea o declarație pe propria răspundere, din cuprinsul careia trebuie să rezulte: calitatea celui care solicită deschiderea succesiunii; persoana după care se face succesiunea cu indicarea numelui și a ultimului domiciliu al defunctului, data decesului; numele și domiciliul moștenitorilor; indicarea în cuprinsul declarației a faptului că există sau nu testament, cu enumerarea moștenitorilor testamentari în situația în care aceștia există.

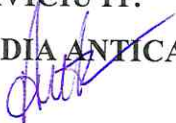
(6) Taxa pentru acest serviciu este în sumă de 5 lei și va fi încasată de personalul din cadrul Serviciului taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

(7) Taxele încasate pentru acest serviciu constituie venituri bugetare și urmează să fie utilizate pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei.

PCT. 19 TAXĂ PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR FISCALE

1. Toți contribuabili persoane fizice și juridice datorează taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale în sumă de 4 lei.
2. Taxa se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a certificatului fiscal.
3. Certificatul de atestare fiscală se eliberează pe baza datelor cuprinse în evidența creanțelor fiscale a organului fiscal local și cuprinde obligațiile fiscale restante și după caz, obligațiile fiscale scadente până în prima zi a lunii următoare depunerii cererii, precum și alte creanțe bugetare individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal local în vederea recuperării.
4. Certificatul de atestare fiscală se emite în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data solicitării și este valabil 30 zile de la data emiterii.
5. Pentru eliberarea în regim de urgență (cel mult 24h) se achită o taxă pentru eliberare acte în regim de urgență de 23 lei.

SE APROBĂ
ȘEF SERVICIU IT.
EC. CLAUDIA ANTICA



ÎNTOCMIT,
INSPECTOR
EC. ANDREEA DREGHICI



ANUNȚ

Aducem la cunoștința persoanelor interesate că în ședința Consiliului local al municipiului Vulcan din luna Februarie se va dezbate următorul proiect de hotărâre care face obiectul Legii Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 108/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2016.

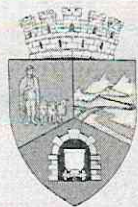
Inițiator. Primarul Municipiului Vulcan.

În perioada 25.01.2016 – 03.02.2016, inclusiv, persoanele fizice și asociațiile legal constituite, interesate, vor putea depune în scris la sediul Primăriei Municipiului Vulcan, camera 18, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre de mai sus menționat.

Persoana din cadrul instituției noastre desemnată ca fiind responsabilă pentru relația cu societatea civilă care va primi propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare este d-șoara jr. Sîrb Sorina.

Anexăm prezentului anunț proiectul sus menționat și expunerea de motive a inițiatorului din care rezultă necesitatea aprobării proiectului de hotărâre mai sus indicat.


SECRETAR,
Jr. RODICA PETER



JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL VULCAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 10 /2016

Privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 108 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2016

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN,

Analizând Expunerea de motive a primarului Municipiului Vulcan, înregistrată sub nr. 10/8612/25.01.16, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 108 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2016;

Având în vedere Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ținând cont de:

- Prevederile art.9 pct.3 al Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- art. 20 și 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Necesitățile de asigurare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2016 în scopul acoperirii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

În temeiul art.36 alin.(4) lit. c și art.45 alin.(2) lit. c din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se abrogă pct. 3 din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 108/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pa anul 2016.

Art. 2 Se abrogă pct. 17 din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 108/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pa anul 2016.

Art. 3 Se aprobă Regulamentul privind procedura de aplicare a anulării creanțelor restante în sumă de până la 40 lei/rol fiscal aflate in sold la data de 31.12.2015 conform art. 266 alin (5) și (6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, de la art. 6 din H.C.L. nr. 108/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pa anul 2016, conform anexei nr. 1, care face parte din prezenta Hotărâre.

Art.4. Se aprobă Regulamentul privind procedura de acordare a scutiilor și reducerilor privind impozitul / taxa pe clădiri conform art. 456 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, prevăzute la art. 7 alin. (1) în Hotărârea nr. 108/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016 conform anexei nr. 2, care face parte din prezenta Hotărâre.

Art.5. Se aprobă Regulamentul privind procedura de acordare a scutiilor și reducerilor privind impozitul / taxa pe teren conform art. 464 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, prevăzute la art. 7 alin. (2) în Hotărârea nr. 108/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, conform anexei nr. 3, care face parte din prezenta Hotărâre.

Art.6. Se aprobă Regulamentul privind procedura de reducere cu 50% a impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol conform art. 469 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, prevăzute la art. 7 alin. (3) în Hotărârea nr. 108/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, conform anexei nr. 4, care face parte din prezenta Hotărâre.


Art.7. Se aprobă Regulamentul privind procedura de aplicare a taxelor speciale conform art. 8 din Hotărârea nr. 108/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, prevăzute la art.484, alin (1)-(3), din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, conform anexei nr. 5, care face parte din prezenta Hotărâre.

Art.9. Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în termen de 15 zile înconformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului Municipiului Vulcan, Serviciului Impozite și taxe locale, Direcției economice, Direcției Tehnice, Compartimentului Cadastru - Agricultură, Compartimentului Stare Civilă, Compartimentului Privatizare, Control Comercial, Serviciului de asistență socială, Compartimentului Protecție Civilă, S.P.C.L.E.P și se aduce la cunoștință publică.

VULCAN, 25.01.....2016

INIȚIATOR:PRIMAR
Ing. GHEORGHE ILE



AVIZEAZĂ: SECRETAR
Jr. RODICA PETER

